

ZDMiKP w Bydgoszczy - Informacja dla Inwestora

Wniosek o decyzję na lokalizację / przebudowę zjazdu z ulicy powinien zawierać:

1. Pismo przewodnie (podanie) z wnioskiem o lokalizację/ przebudowę zjazdu z ulicy X z podanym rodzajem inwestycji projektowanej na działce oraz nr działek (wraz z obrębem), na których jest ona zlokalizowana,
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli na danym obszarze taki plan obowiązuje (dostępny na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy) dotyczący terenu działki i ulicy z której ma być budowany zjazd, lub w przypadku jego braku decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy dla inwestycji projektowanej na działce,
3. W przypadku, gdy Inwestor nie buduje nic na działce, należy we wniosku zaznaczyć, że sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie oraz podać sposób jej zagospodarowania,
4. Jeżeli działka posiada już jeden zjazd należy podać przyczynę konieczności lokalizacji drugiego zjazdu,
5. Projekt zagospodarowania terenu z rysowanym zjazdem od krawędzi jezdni do granic działki (w przypadku ulicy gruntowej wystarczy rysować bramę, zaznaczyć jej szerokość i odległość co najmniej od jednego stałego obiektu lub granicy działki) w 2 kopiach,
6. Dokument poświadczający prawo do dysponowania nieruchomością przyległą do drogi (**prawo własności, wieczystego użytkowania, służebności gruntowej**)- akt notarialny, wypis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów . W przypadku, gdy właściciele nieruchomości jest kilku, wniosek powinien być nadany przez wszystkich.
7. Upoważnienie do reprezentowania Inwestora (tylko w przypadku, gdy Inwestor nie występuje osobiście) w zakresie uzgodnienia lokalizacji zjazdu,
8. Opłatę za upoważnienie (tylko w przypadku dołączenia upoważnienia) – w chwili obecnej opłata wynosi 17 zł,
9. Opłata za wydanie decyzji administracyjnej - w chwili obecnej 82 zł
Opłaty za wydanie decyzji nie pobiera się, gdy wniosek dotyczy lokalizacji lub przebudowy zjazdu do obiektu o funkcji mieszkaniowej (w tym garaż itd.)
Opłatę należy uiszczać na konto:
Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
52 1240 6960 3892 1000 0000 0000
10. Opcjonalnie uzgodnienie z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, w przypadku kolizji zjazdu z istniejącą zielenią (drzewami).

W przypadku braku któregoś z w/w elementów wniosku konieczne będzie jego uzupełnienie, co może wydłużyć proces wydawania decyzji.

Po otrzymaniu decyzji na lokalizację/przebudowę zjazdu z ulicy o nawierzchni twardej Inwestor zobowiązany jest uzgodnić projekt/dokumentację techniczną zjazdu.

WNIOSEK O UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO/DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ZJAZDU POWINIEN ZAWIERAĆ:

1. Pismo przewodnie (podanie)
2. Projekt zjazdu – 2 egzemplarze wraz z wydaną wcześniej przez ZDMiKP decyzją na lokalizację (przebudowę) zjazdu.
W skład projektu powinny wchodzić:
 - a) plan sytuacyjny z opisaniem kolorystyki projektowanej nawierzchni i wszelkimi projektowanymi rzędnymi, pochyleniami, wymiarami itp.,
 - b) niweleta (ewent. w przypadku małych inwestycji spadki pokazane na planie sytuacyjnym),
 - c) przekroje zjazdu (poprzeczny, podłużny) w miejscach charakterystycznych,
 - d) szczegół konstrukcji połączenia ulicy i zjazdu (oraz zjazdu z chodnikiem/poboczem/drogą rowerową, jeśli występuje),
 - e) inne przekroje oraz szczegóły wchodzące w zakres opracowania, np. chodnik, przepust,
 - f) oświadczenie projektanta (i sprawdzającego jeśli wymagane jest sprawdzenie) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (w myśl art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego) – w przypadku złożenia projektu budowlanego,
 - f) opis techniczny ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zapisu, że w przypadku uszkodzenia istniejącej nawierzchni ulicy/chodnika/drogi rowerowej, należy wystąpić do ZDMiKP z wnioskiem o uzyskanie warunków na odtworzenie uszkodzonej nawierzchni
 - powierzchni zjazdu, przebudowywanych chodników **w granicach pasa drogowego** w [m²]