



**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.
„Rewitalizacja społeczno – gospodarcza Starego Fordonu – ETAP I”**

Zamawiający:

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy ul. Toruńska 174A 85-844 Bydgoszcz	
---	---

Wykonawca:

Pas Projekt Sp. z o.o. Ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn Autorzy: mgr inż. arch. Małgorzata Golenko mgr inż. arch. Katarzyna Langhans mgr inż. arch. Sławomir Golenko mgr inż. arch. Łukasz Magdziarz mgr inż. arch. Mariusz Przytuła mgr inż. arch. Maciej Smyk inż. Przemysław Wiącek inż. Mariusz Czyż Telefon: +48 785-008-683 E-Mail: fordonbydgoszcz@pasprojekt.com	
--	--

Data: 03.2016 r.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenów bulwarów nadwiślańskich wraz z rozbudową i modernizacją układu drogowego na obszarze od ul. Flotyli Wiślanej do ul. Rybaki w Bydgoszczy, przy uwzględnieniu uwarunkowań terenowych, transportowych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.

STAN ISTNIEJĄCY

Obszar, na którym planowana jest inwestycja to teren przylegający do lewobrzeża Wisły charakteryzujący się dużymi różnicami wysokości. Znajduje się tam liczna roślinność, oczka wodne, nasypy, w tym nasypy niekontrolowane. Zakres objęty inwestycją graniczy, a na odcinku wiślanym pokrywa się z obszarami „Natura 2000” (Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły), strefy „A”, „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” – konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Tereny są częściowo usytuowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Obserwowany ruch drogowy ma charakter lokalny i odbywa się po ulicach o częściowo utwardzonej nawierzchni bitumicznej, z kamienia polnego lub kostek kamiennych.

Do najcenniejszych elementów przyrodniczych na terenie inwestycji należą siedliska przyrodnicze wymagające ochrony w obszarach NATURA 2000: zalewane muliste brzegi rzek, łęg wierzbowy, łęg topolowy, niżowe nadrzeczne zbiorowiska okrajkowe, starorzecza i drobne zbiorniki wodne oraz grądy zboczowe. Stwierdzono również występowanie chronionych gatunków zwierząt: bobra *Castor fiber*, nocka dużego *Myotis myotis*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, czerwonończyka nieparka *Lycaena dispar* oraz rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*.

PROJEKT

Projekt można podzielić na 2 obszary funkcjonalne - część drogową i rekreacyjną.

CZĘŚĆ DROGOWA:

Zakres opracowania obejmuje budowę, przebudowę i rozbudowę ulic zlokalizowanych pomiędzy ul. Bydgoską a nadbrzeżem Wisły. Pierwszą ulicą, na której planowane są prace jest ul. Bydgoska na odcinku od wysokości posesji nr 35 do skrzyżowania z ul. Rynek. Przebudowa ul. Bydgoskiej wiąże się ze zmianą rodzaju zastosowanej nawierzchni tj. kostka kamienna zostanie zastąpiona nawierzchnią bitumiczną z wprowadzonymi akcentami, w miejscach ścieków ulicznych (obrzeża jezdni), w postaci kostki kamiennej. Planowane jest także zlokalizowanie kilku miejsc do parkowania równoległego. Zakres inwestycji obejmuje także przebudowę ulic przyległych do ul. Bydgoskiej tj. ulic: Filomatów, Frycza-Modrzewskiego i Zakładowej oraz budowę ul. Ordynackiej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Cierpickiej. Ulica Filomatów zostanie zamknięta na wysokości posesji nr 2. Dostęp do ul. Promenada zostanie zapewniony poprzez zejście piesze oraz drogę rowerową. Dojazd do terenów rekreacyjnych odbywać się będzie poprzez drogę na przedłużeniu ulicy Frycza - Modrzewskiego. Nowy odcinek zaprojektowany został jako droga z tłucznią – dobrana konstrukcja zostanie dostosowana do trudnych warunków gruntowo - wodnych. Projekt obejmuje

również rozbudowę ul. Promenada. W ramach opracowania zaplanowano połączenie ul. Promenada z ul. Nad Wisłą oraz przedłużenie jezdni do terenu Zakładu Karnego. Ponadto, uwzględniając wiele z istniejących drzew wygospodarowano 30 miejsc do parkowania prostopadłego.

W projekcie przewidziano pieszce dojścia do projektowanego nabrzeża. Pierwsze dojście, w formie schodów na skarpie, poprowadzono wzdłuż ul. Nad Wisłą. Kolejne dojście zapewniają ciągi pieszce wzdłuż ulic Filomatów, prowadzące na schody i zjazd rowerowy oraz przedłużenie ul. Frycza - Modrzewskiego. Kolejnym połączeniem Starego Fordonu z nabrzeżem jest zejście na osi ul. Ordynackiej. Zejście na przedłużeniu ul. Kapeluszników charakteryzuje się dużą różnicą wysokości i zostało zaprojektowane w formie schodów. Ostatnim dojściem do strefy nabrzeżnej, do ścieżki nad brzegiem, jest ciąg pieszo - rowerowy na przedłużeniu ul. Rybaki.

Przy skrzyżowaniu ulicy Rybaki, planowany jest parking na 13 miejsc postojowych.

W ramach projektu zaplanowane zostaną elementy infrastruktury pasów drogowych, w tym wymiana nawierzchni, zjazdy do posesji oraz chodniki wraz z dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.

CZĘŚĆ REKREACYJNA:

Obszar nabrzeża został podzielony na kilka stref funkcjonalnych, powiązanych z naturalnym ukształtowaniem i specyfiką terenów zalewowych.

Pierwszą z nich jest promenada, która stanowi oś projektu. Są to ciągi pieszy i rowerowy trasowane na przedłużeniu ul. Promenada do ul. Rybaki (od ul. Rybaki planuje się poprowadzenie wspólnej ścieżki dla pieszych i rowerzystów na wale przeciwpowodziowym). Nowa trasa będzie poprowadzona na umocnionym nasypie u podnóża skarpy, o szerokości minimalnej 6,5 metra. Wzdłuż promenady zakłada się zlokalizowanie dwóch siłowni plenerowych oraz elementów małej architektury, tj. ławek, koszy śmieci i stojaków na rowery. W miejscach, w których ciąg uzupełniony jest o elementy małej architektury, jego szerokość zwiększa się. Dostęp do promenady jest możliwy z ul. Promenada, ul. Kapeluszników i ul. Rybaki oraz projektowanego przedłużenia ul. Ordynackiej. Dojścia do promenady przybierają różne formy w zależności od naturalnych uwarunkowań, dostępności terenu i sąsiedztwa.

Drugą strefą jest obszar zlokalizowany na wysokości ulic Filomatów i Frycza-Modrzewskiego. Teren pełni funkcję sportową, znajdują się tu: boisko do siatkówki plażowej, skatepark, ścianki wspinaczkowe, letnia siłownia i plac zabaw dla dzieci. Na terenie znajdować się będą ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci. Zarówno teren sportowy, jak i promenada wraz z dojściami zostaną oświetlone. Na przedłużeniu ul. Filomatów planuje się trasowanie gruntowej ścieżki rowerowej prowadzącej do nabrzeża. Ponadto projekt zakłada budowę parku rowerowego, który wyposażony zostanie w betonowy pumptrack.

Dalej na północ znajduje się trzecia strefa, czyli wielka polana rekreacyjna sięgająca do wylotu przedłużenia ulicy Ordynackiej. Będzie można na niej organizować zajęcia grupowe, pikniki, zabawy terenowe. Może to być również teren przeznaczony na okresową ekspozycję sztuki.

Czwarta strefa obejmuje obszar wartościowy przyrodniczo, chroniony w ramach NATURY 2000. Projekt zakłada postawienie na nim oraz terenie przyległym informacyjnych tabliczek edukacyjno-przyrodniczych. Obszar ten stanowią podmokłe tereny starorzecza.

Na terenach okresowo zalewanych powstanie zagospodarowanie łatwe w utrzymaniu i niegenerujące dużych nakładów finansowych w celu odbudowy po powodzi.