

REGULAMIN

KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W PASIE DROGOWYM UL. GEN.L. OKULICKIEGO

§ 1

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie na czas określony – 3 lata (od dnia 01.01.2015 do dnia 31.12.2017r.) gruntu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej numer 25/12 w obrębie 437 położonej przy ul. Gen.L. Okulickiego w Bydgoszczy, o powierzchni 4.800,00m², z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego, płatnego
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dostęp do drogi publicznej,
3. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do :
 - a) estetycznego i czytelnego oznakowania parkingu i miejsc postojowych oraz stałego utrzymywania go w dobrym stanie technicznym, spokoju oraz porządku
 - b) zapewnienia obsługi parkingu przez przygotowanych pracowników wyposażonych w jednolite estetyczne ubiory z widoczną nazwą firmy obsługującej parking
 - c) zapewnienia ochrony p-pożarowej i bezpieczeństwa
 - d) terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

§ 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będącą przedmiotem Konkursu ofert, stanowi działkę ewidencyjną Nr 25/12 w obrębie 437, stanowi własność Miasta Bydgoszczy oraz część pasa drogowego ulicy Gen. L. Okulickiego w Bydgoszczy, pozostający w trwałym zarządzie ZDMiKP w Bydgoszczy.

§ 5

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje jako jedyne kryterium wyboru – cena ofertowa, wyrażona w PLN netto, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii /parter/ w terminie do dnia **21 listopada 2014r. do godz. 15⁰⁰**.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 listopada 2014r. o godz 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w sali konferencyjnej (pok. 211),

§ 7

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest:
 - a) złożenie oferty w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie;

§ 8

Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany załącznik Nr 1 niniejszego Regulaminu – druk oferty,
 - b) referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „, DZIERŻAWA GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PARKINGU STRZEŻONEGO, PŁATNEGO – UL. GEN.L.OKULICKIEGO W BYDGOSZCZY- nie otwierać przed dniem 21 LISTOPADA 2014r godz. 15:00. Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć wyrazem „WYCOFANIE OFERTY” LUB „ZMIANA OFERTY”
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 9

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 10

Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o konkursie ofert jest podawane do publicznej wiadomości w terminie 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy,

§ 11

Ważność konkursu

Konkurs będzie uznany za ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna ważna oferta.

§ 12

Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

§ 13

Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy
2. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, a drugiej strony osoba lub osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu zwycięzcy Konkursu.

§ 14

Czynsz

Czynsz dzierżawny zgodny z ofertą wybraną w Konkursie, płatny jest począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktur wystawionych przez ZDMiKP

§ 15

Prawa organizatora

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego i nie dokonanie wyboru oferty. bez obowiązku podania przyczyn.