



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

**Weryfikacja dokumentacji projektowej
pn.: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza Starego
Fordonu – ETAP I”**



SPIS TREŚCI

1.	Informacje wstępne	3
1.1	<i>Przedmiot zamówienia</i>	3
1.2	<i>Zamawiający</i>	3
1.3	<i>Obszar przedmiotu zamówienia</i>	3
2	Podział prac na etapy realizacyjne	3
3	Sposób świadczonych usług	4
4	Opis projektowanej inwestycji	4
5	Wymagany zakres weryfikacji	5
6	Materiały wyjściowe	6
7	Forma opracowania	6
8	Przepisy prawne	7



1. Informacje wstępne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „ Rewitalizacja społeczno-gospodarcza Starego Fordonu – ETAP I”.

Celem weryfikacji dokumentacji projektowej jest sprawdzenie poprawności jej wykonania na poszczególnych etapach realizacji.

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na jego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl**

1.3 Obszar przedmiotu zamówienia

Inwestycja objęta zamówieniem uzupełniającym zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Bydgoszczy, w dzielnicy Stary Fordon.

Lokalizację omawianej inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ) z przedstawionym zarysem granic inwestycji. Niniejszy plan ma jedynie charakter poglądowy.

2 Podział prac na etapy realizacyjne

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje podział na etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 – obejmuje **weryfikację opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej.**
- 2) Etap 2 - obejmuje **weryfikację jednostadiowych projektów budowlanych dla opracowań objętych umowami 165/IP/15 i 123/IP/16.**
- 3) Etap 3 - obejmuje **weryfikację wniosku o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznych realizacyjnych oraz opracowanego studium wykonalności dla opracowań objętych umowami 165/IP/15 i 123/IP/16.**
- 4) Etap 4 – obejmuje **weryfikację jednostadiowych projektów budowlanych dla budowy nabrzeży i slipu do wodowania jednostek**
- 5) Etap 5 - obejmuje **weryfikację projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznych realizacyjnych oraz opracowanego studium wykonalności dla budowy nabrzeży i slipu do wodowania jednostek.**



Rozliczanie prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

3 Sposób świadczonych usług

Wykonawca Zamówienia, zwany dalej Wykonawcą weryfikacji, będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w celu wykonania zamówienia. Wykonawca weryfikacji zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Do wykonania zamówienia Wykonawca weryfikacji wyznaczy następujące osoby:

- weryfikator branży drogowej - koordynator,
- weryfikator branży konstrukcyjnej lub w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,
- weryfikator branży wodnokanalizacyjnej,
- weryfikator branży gazowej,
- weryfikator branży teletechnicznej,
- weryfikator branży energetycznej, (elektrycznej, elektroenergetycznej)

Koszt zatrudnienia ewentualnego dodatkowego personelu do celów weryfikacji zostanie ujęty w cenie oferty.

Zamówienie nie może być udzielone osobom, które są jednocześnie członkami zespołu autorskiego jednostki projektującej dokumentację projektową wymienioną w pkt. 1.1. niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca załączy do oferty zaświadczenia o przynależność weryfikatorów do Izby Inżynierów aktualne na okres składania ofert.

4 Opis projektowanej inwestycji

4.1 Ogólny opis stanu istniejącego

Obszar, na którym planuje się lokalizację opisywanej inwestycji to teren przylegający do lewobrzeża Wisły charakteryzujący się dużymi różnicami wysokości. Znajduje się tam liczna roślinność, oczka wodne, nasypy, w tym nasypy niekontrolowane. Zakres objęty inwestycją graniczy, a na odcinku wiślanym pokrywa się z obszarami „Natura 2000” (Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły), strefy „A”, „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” – konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Tereny są częściowo usytuowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Obowiązuje na nim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obserwowany ruch drogowy ma charakter lokalny i odbywa się po ulicach o częściowo utwardzonej nawierzchni bitumicznej, z kamienia polnego lub kostek kamiennych.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy z 2009r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działalność w strefie konserwatorskiej „A” powinna zmierzać do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego, polegającej m.in. na zachowaniu rozplanowania ulic i placów, a w szczególności historycznego przebiegu ulic oraz ich przekrojów, zachowaniu historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, zastosowanych materiałów wykończeniowych itp. Działania ochrony konserwatorskiej w strefie „B”, powinny polegać m.in. na zachowaniu kompozycji i układów zieleni historycznej, parków, zachowaniu środowiska



urbanistycznego z jego historycznymi elementami – układem ulic, liniami zabudowy, wkomponowaniem w naturalny krajobraz.

4.2 Zakres projektowy

W ramach opracowania przygotowywane są dokumentacje projektowe dla ulic: Bydgoskiej, Promenada, Filomatów, Zakładowa, Frycza-Modrzewskiego, Rybaki, Kapeluszników, Nad Wisłą, Rakowej, Góralskiej, Piekary i Przy Bożnicy. Zakres opracowywanej dokumentacji obejmuje również budowę parkingu przy ul. Rybaki, rewitalizację strefy nabrzeżnej Wisły, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych, w tym budowę promenady pieszo-rowerowej na przedłużeniu ul. Promenada.

Umowa z Wykonawcą dokumentacji projektowej obejmuje również wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej dla budowy umocnionego nabrzeża i slipu do wodowania jednostek.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Opisach Przedmiotów Zamówienia stanowią Załączniki nr 2 i 3 do niniejszego OPZ. – etapy 1, 2, 3.

Na podstawie przygotowanej koncepcji programowo-przestrzennej planuje się zlecenie opracowania dokumentacji projektowej dla budowy umocnionego nabrzeża i slipu do wodowania jednostek – etap 4, 5.

Termin realizacji niniejszego zamówienia planuje się w latach 2016-2020.

5 Wymagany zakres weryfikacji

5.1 Kompleksowa wielobranżowa weryfikacja dokumentacji projektowej

5.1.1 Zakres weryfikacji kompleksowej

Wykonawca weryfikacji będzie zobowiązany do dokonania kompleksowej wielobranżowej weryfikacji dokumentacji projektowej i opracowań z tą dokumentacją związanych, pod kątem:

- kompletności dokumentacji projektowej i uzgodnień,
- zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa, wytycznymi, normami ze wskazaniem, które elementy dokumentacji projektowej i w jakim zakresie nie spełniają wymagań określonych w tych dokumentach (dokonując weryfikacji dokumentacji projektowej Wykonawca weryfikacji uwzględni wszelkie zmiany przepisów prawnych i technicznych zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia);
- Wykonawca weryfikacji jest zobowiązany do dokonywania kontroli obliczeń, w celu stwierdzenia ewentualnych błędów,
- ogólnie rozumiana sztuka inżynierską,
- osiągnięcia celu, któremu ma służyć niniejszy projekt,
- wzajemnej spójności elementów projektu, w tym zawartych w nich projektów branżowych,
- zgodności rozwiązań projektowych z wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,



- zgodności rozwiązań projektowych z warunkami usunięcia kolizji i uzgodnieniami wydanymi przez instytucje branżowe oraz z innymi wymaganiami określonymi w opiniach do projektu,
- zgodności przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- prawidłowości i kompletności postanowień dokumentacji projektowej pod kątem minimalizacji ryzyka opóźnień w przetargu i problemów w realizacji (m.in. spójność przedmiaru robót z innymi dokumentami, jednoznaczność zapisów specyfikacji technicznych, zgodność projektu z wymaganiami UPZP).
- racjonalności zaprojektowanych rozwiązań i treści dokumentacji projektowej (m. in. w zakresie wykorzystania materiałów, jak np. unikania nadmiernych wymagań w zakresie materiałów, wskazywania na wyroby danego Producenta, stosowania nieekonomicznych rozwiązań),
- wprowadzenia wymagań narzuconych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5.1.2 Raporty z weryfikacji kompleksowej

Wykonawca weryfikacji będzie zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej raportów z weryfikacji dokumentacji projektowej (w dwóch egzemplarzach) dla każdego etapu określonego w Umowie z podziałem na branże.

W **Raporcie** z weryfikacji dokumentacji projektowej, Wykonawca weryfikacji ustosunkuje się i dokona oceny wyjaśnień projektantów weryfikowanej dokumentacji projektowej, przekazanych w odpowiedzi na ww. raport pośredni oraz określi czy zostały uwzględnione wszystkie uwagi, a także odniesie się do kwestii spójności wszystkich opracowań wchodzących w skład weryfikowanej dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby w Raporcie dla etapu 1 tj. koncepcji programowo-przestrzennej została wyszczególniona część: „budowa umocnionego nadbrzeża i slipu do wodowania jednostek”.

6 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe, które zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy:

- Umowa nr 165/IP/15 z dnia 30.10.2015 (zamówienie podstawowe)
- Umowa nr 123/IP/16 z dnia 04.08.2016 (zamówienie uzupełniające)

W/w dokumenty są umowami dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza Starego Fordonu – ETAP I”.

7 Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf.



Należy wykonać po 2 egzemplarze w formie tradycyjnej oraz dołączyć po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płytach DVD dla każdego etapu określonego w Umowie.

8 Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach budowlanych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.