

# UMOWA Nr ...../UD/17

projekt umowy

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez:

**Tomasza Szymańskiego – p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 5/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 2 stycznia 2015 r., zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

**Przedsiębiorcą**: Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez ::

1) .....,

2) .....

- na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz oferty Wykonawcy.

## § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z **utrzymaniem w stałej sprawności technicznej konstrukcji, instalacji i urządzeń przepompowni wód opadowych i roztopowych przy: ul. Brzechwy, ul. Kaliskiego, ul. Rejewskiego – „C.H. Auchan”, ul. Grunwaldzkiej – „Węzeł Zachodni”, ul. Grunwaldzkiej – „Węzeł Grunwaldzki – 2 obiekty” oraz Al. Jana Pawła II – „Carrefour w Bydgoszczy w 2017 roku**, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## § 2.

Termin realizacji umowy ustala się na okres **od dnia podpisania umowy do 12.31.2017 r.**  
**W przypadku przejęcia urządzeń będących przedmiotem umowy przez inny podmiot, umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.**

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, niepodlegające waloryzacji łączne wynagrodzenie, nieprzekraczające kwoty brutto: ..... **PLN** (słownie: .....), w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**, tj. .... **PLN**, zgodnie ze wskazaną w ofercie ceną brutto, ustaloną na podstawie formularza cenowego nr 1 i formularza cenowego nr 2, załączonych do oferty Wykonawcy, pomniejszone o ewentualne, ustalone w umowie kary.
2. Zgodnie z formularzem cenowym nr 1, **cena ryczałtowa brutto za 1 miesiąc** wykonania prac związanych z utrzymaniem w stałej sprawności technicznej przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w załączniku nr 1 do Umowy, wynosi **brutto**: ..... **PLN** (słownie: .....), w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**.
3. Zgodnie z formularzem cenowym nr 2, **cena brutto za wykonania prac** wynosi **brutto**: ..... **PLN** (słownie: .....), w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**.

4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem prac.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej samej walucie.
6. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia kwoty określonej w ust.1 jeżeli w trakcie trwania Umowy stanie się to konieczne dla poprawienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
8. Wartość umowy po zwiększeniu nie może przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. 125.247,00 netto.

#### § 4.

1. Osobą po stronie Zamawiającego nadzorującą prawidłową realizację przedmiotu umowy jest
  - 1) w branży wod-kan. Pani **Janina Jodkowska**,
  - 2) w branży elektrycznej Pan **Marcin Kubicki** lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest Pan/Pani .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w umowie oraz **zapewnia Wykonawcy swobodny dostęp do ww. przepompowni.**

#### § 5.

1. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej konstrukcji, instalacji i urządzeń przepompowni Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zgodnie z formularzem oferty.
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami eksploatacji obiektów oraz poszczególnych urządzeń.
4. Wykonawca wykonuje stałe przeglądy konstrukcji, urządzeń pompowych oraz zasilania i sterowania tymi urządzeniami zgodnie z przepisami eksploatacji i budowy urządzeń elektrycznych.
5. Wykonawca wykona zabezpieczenie przed mrozem matami słomianymi otwartej komory mokrej na przepompowni WĘZEŁ ZACHODNI przy ul. Grunwaldzkiej.
6. W razie konieczności zejścia do komory czerpalnej, obsługa musi uzyskać zgodę osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za prawidłową realizację zamówienia ze strony Wykonawcy. Pracownik musi być asekurowany przez minimum 2 osoby z zewnątrz. Urządzenia muszą być trwale wyłączone spod napięcia (wykręcenie bezpieczników). Do oświetlenia stosować lampę 24V.
7. Czyszczenie komory może odbywać się jedynie na polecenie osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za prawidłową realizację zamówienia ze strony Wykonawcy, z wpisem do dziennika eksploatacji przepompowni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o awarii urządzeń, w przypadku ich wystąpienia.
9. Wykonawca prowadzi dla każdej przepompowni Dziennik Eksploatacji, w którym notuje:
  - 1) godziny czasu pracy przepompowni w ciągu doby,
  - 2) ilość przepompowywanych ścieków obliczoną na podstawie czasu pracy pomp,
  - 3) zauważone usterki w pracy urządzeń,
  - 4) uwagi o pojawieniu się gazów /np. metan, siarkowodór/,
  - 5) konieczność wyciągnięcia pomp /np. w celu oczyszczenia wirnika/,
  - 6) konieczność oczyszczenia komory czerpalnej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania instrukcji eksploatacyjnych oraz instrukcji BHP zgodnie z Zarządzeniem Nr 437 i 438 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01.10.1993 r. w sprawie BHP na oczyszczalniach i przepompowniach ścieków.

#### § 6.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie wszelkich warunków bezpieczeństwa w czasie ich trwania oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w miejscu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych prac w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.
3. Wszystkie prace objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zapewnia bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z ich wykonywaniem, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. Rozliczenie za wykonanie prac związanych z utrzymaniem w stałej sprawności technicznej przedmiotu Umowy, określonych w § 5 ust. 2 Umowy następować będzie w terminach miesięcznych – na koniec każdego miesiąca, przy czym w miesiącu grudniu Zamawiający dopuszcza dwukrotne fakturowanie, proporcjonalnie do okresu rozliczeniowego, a rozliczenie za wykonane i odebrane prace określone w § 5 ust. 3 Umowy nastąpi jednorazowo po ich wykonaniu.
2. Wszystkie rozliczenia za wykonane prace odbywają się na podstawie protokołów odbioru wykonanych i odebranych prac, potwierdzanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatności nastąpią na podstawie protokołów odbioru wykonanych i odebranych prac, podpisanych przez obie Strony oraz prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na kwoty potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
5. Należności za wykonane prace będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

#### § 8.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne,

- 4) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innym osobom lub podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od Umowy
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 10.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację Umowy i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
2. W terminie 1 dnia od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz sporządzi przy udziale Zamawiającego, protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia ich od Wykonawcy niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 1 dnia prac dotychczas wykonanych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

#### **§ 11.**

1. Jako podstawową formę odpowiedzialności odszkodowawczej ustala się kary Umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **5%** ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości **5%** ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości **5%** ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zapłata kar pieniężnych następuje w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia uzasadnionego wezwania do zapłaty. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary Umownej stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązków, w miejscu prowadzonych prac lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.
6. Niezależnie od kar Umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku nieterminowego wykonania prac Wykonawca pokryje roszczenia osób trzecich.

#### **§ 12.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**§ 13.**

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz formularzem cenowym nr 1 i formularzem cenowym nr 2 oraz opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy,

**§ 14.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności następujące przepisy :
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
2. W zakresie objętym niniejszą Umową nie obowiązują zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dotyczące zajęcia pasa drogowego.

**§ 15.**

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Bydgoszczy.

**§ 16.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano:

**Podpisy Stron**

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

**p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury**

*Jacek Witkowski*